

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVII/233/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszynek, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 133 o powierzchni 0,0800 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00068308/3 .
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej przebiegającej przez wieś Pruszynek w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej w odległości ok 500 m od centrum wsi Pruszyń (kościół, szkoła, świetlica, sklepy). Działka posiada kształt prostokąta, jest zabudowana budynkiem zlewni mleka. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociągową i gazową. Wycenie podlega wyłącznie wartość rynkowa prawa własności działki gruntu bez naniesień.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6310 z dnia 22.08.2005 r., w miejscowości Pruszynek działka o numerze ewidencji gruntów 133 położona jest: w terenach dróg publicznych drogi klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem KZ , w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczona na rysunku planu symbolem MM . Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca.
Cena nieruchomości	Na poczet ceny zbycia działki zaliczono na podstawie art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, tj. cena działki nr 133 o pow. 0,0800 ha wyniesie 33 904 zł – 16 579 zł = 17 325 zł . Do ceny zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku Vat 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 28 kwietnia 2017 r. do 19 maja 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 9 czerwca 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.). Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

dr inż. Henryk Brodowski