

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXI/277/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlce przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomości położone są w miejscowości Pruszyń, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako działki: - numer 232/1 o powierzchni 0,0014 ha, której własność uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00108324/4, - numer 233/3 o powierzchni 0,0046 ha, której własność uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00101357/5.
Opis nieruchomości	Działka nr 232/1 położona blisko centrum wsi Pruszyń w sąsiedztwie budynku świetlicy, zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu zabudowy handlowo-usługowej, szkoły, kościoła. Działka posiada kształt trójkąta, niezabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Działka nr 233/3 położona blisko centrum wsi Pruszyń w sąsiedztwie budynku świetlicy, zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu zabudowy handlowo-usługowej, szkoły, kościoła. Działka posiada kształt trójkąta, niezabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6310 z dnia 22.08.2005 r. w miejscowości Pruszyń działki o numerze ewidencji gruntów 232/1 i 233/3 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczona na rysunku planu symbolem MM .
Cena nieruchomości	Działka nr 232/1 o powierzchni 0,0014 ha cena netto 1 795 zł Działka nr 233/3 o powierzchni 0,0046 ha cena netto 2 947 zł Do ceny zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku Vat – 23 %
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 29 maja 2017 r. do 19 czerwca 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 10 lipca 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski