

**Wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Siedlce  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.) Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomości położone są w miejscowości Grabianów, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako działki:<br>- numer <b>368/3</b> o powierzchni 0,1917 ha; (RIIb – 0,0244 ha, RIVa – 0,0547 ha, RV – 0,1126),<br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00066311/3.<br>- numer <b>654</b> o powierzchni 0,1543 ha; ( LsV – 0,0317 ha, LV – 0,1208 ha, W – 0,0018 ha).<br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00057775/7.<br>Działki stanowią własność Gminy Siedlce w ½ części oraz w pozostałej części osób fizycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis nieruchomości                                                                  | Działka nr 368/3 o pow. 0,1917 ha posiada kształt wielokąta, niezabudowana, położona przy ul. Sportowej o nawierzchni gruntowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.<br><br>Działka nr 654 o pow. 0,1543 ha położona między rzeką Muchawką a drogą gruntową w sąsiedztwie użytków zielonych, lasów. Działka posiada kształt prostokąta, bardzo wąska.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                           | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005 r., działki w miejscowości Grabianów o numerze ewidencyjnym gruntów:<br><b>368/3</b> położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>MM</b> , w strefie o przewadze kompleksów gleb chronionych oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>Rc</b> ;<br><b>654</b> położona jest w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>L</b> oraz w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>Re</b><br>Działki nr 654 położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.<br>Na granicy działki 368/3 z działką nr 353 w miejscowości Grabianów przebiega strefa ochronna od linii energetycznej 110 kV. |
| Cena nieruchomości                                                                  | Działka nr 368/3 o powierzchni 0,1917 ha cena netto 76 591 zł, <b>Cena udziału 1/2 netto 38 295,50 zł</b><br>Działka nr 654 o powierzchni 0,1543 ha cena netto 1 821 zł, <b>Cena udziału 1/2 netto 910,50 zł</b><br><br>Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła ustawa z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) Do ceny ustalonej w protokole uzgodnień zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży                                             | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacje dodatkowe                                                                | Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.<br>Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 29 maja 2017 r. do 19 czerwca 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 10 lipca 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

