

## **WÓJT GMINY SIEDLCE** **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Żytnia** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00056944/6** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr **26** o pow. 0,24 ha cena wywoławcza wynosi 3 032 zł, (słownie: trzy tysiące trzydzieści dwa złote)  
- wadium na przetarg wynosi 303,20 zł (słownie: trzysta trzy złote 20/100).

- nr **27** o pow. 0,24 ha cena wywoławcza wynosi 3 032 zł, (słownie: trzy tysiące trzydzieści dwa złote)  
- wadium na przetarg wynosi 303,20 zł (słownie: trzysta trzy złote 20/100).

- nr **45** o pow. 0,34 ha cena wywoławcza wynosi 4 212 zł, (słownie: cztery tysiące dwieście dwanaście złotych)  
- wadium na przetarg wynosi 421,20 zł (słownie: czterysta dwadzieścia jeden złotych 20/100).

- nr **113** o pow. 1,05 ha cena wywoławcza wynosi 21 830 zł, (dwadzieścia jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych)  
- wadium na przetarg wynosi 2 183 zł (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt trzy złote).

- nr **114** o pow. 1,25 ha cena wywoławcza wynosi 25 950 zł, (dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)  
- wadium na przetarg wynosi 2 595 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Żytnia o numerze ewidencji gruntów: **26, 27, 45** położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonych na rysunku planu

symbolem **Re**. Natomiast działki oznaczone numerami **113 i 114** położone są w obszarze produkcji rolnej oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

Działki nr 26, 27, 45 położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca, w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca oraz w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działki nr 113 i 114 położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka nr **26** o pow. 0,24 ha i działka nr **27** o pow. 0,24 ha położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie trapezu. Działki niezabudowane, zakrzaczone, teren podmokły, położone w sąsiedztwie łąk, lokalnych zakrzaczeń. Dojazd do działek drogą gruntową.

Działka nr **45** pow. 0,34 ha posiada kształt trapezu, niezabudowana, zakrzaczona położona w sąsiedztwie łąk i lokalnych zakrzaczeń. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **113** o pow. 1,05 ha i działka nr **114** o pow. 1,25 ha położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie wielokąta. Działki niezabudowane, częściowo zakrzaczone, położone w sąsiedztwie łąk, niedaleko zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do kompleksu działek drogą gruntową.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

#### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 11 września 2017 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr ..... **obręb Żytunia**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15<sup>00</sup>,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 15 września 2017 r.**

o godz. **10<sup>00</sup>** przetarg na dz. nr **26**,

o godz. **10<sup>15</sup>** przetarg na dz. nr **27**,

o godz. **10<sup>30</sup>** przetarg na dz. nr **45**,

o godz. **10<sup>45</sup>** przetarg na dz. nr **113**,

o godz. **11<sup>00</sup>** przetarg na dz. nr **114**.

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków,

(osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.)

Ponadto rolnicy indywidualni, którzy chcą nabyć nieruchomość powinni dołączyć do oferty dokumenty wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.)

- oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 ustawy) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy) **załącznik nr 1 do regulaminu,**
- oświadczenie o posiadaniu stażu pracy **załącznik nr 2 do regulaminu,**
- oświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji **załącznik nr 3 do regulaminu,**
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnej z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie

przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Agencji Rolnej Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2 – 4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl) i <http://e-bip.pl/Start/26>.

**Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

#### **Informacje dodatkowe:**

Każdy oferent może brać udział w przetargu na dowolną ilość działek, lecz na każdą działkę należy złożyć odrębną ofertę i wpłacić odrębne wadium.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt

/-/ Henryk Brodowski