

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/305/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzała, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer 1141 o powierzchni 1,3211 ha; (R IVb – 0,7347 ha, Ps IV – 0,4044 ha, R V – 0,1820 ha), Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00066585/4.
Opis nieruchomości	Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości, ale tuż przy granicy miasta Siedlce. Dojazd do działki drogą gruntową biegnącą od ulicy Piaski Zamiejskie (przez tereny niezabudowane-uprawiane). W pobliżu działki możliwy jest również dojazd drogą biegnącą wzdłuż oczyszczalni ścieków – ul. Zamiejską, łączącą się z drogą krajową biegnącą przez miejscowość Strzała. Droga ta utwardzona jest płytami betonowymi. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Porośnięta jest zielenią nieurządzoną – trawą, krzewami i drzewami samosiejkami. Teren nierówny, zaśmiecony. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o korzystnych proporcjach. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: od południa, zachodu i północy tereny niezabudowane(porośnięte roślinnością nieurządzoną i użytki rolne uprawiane), zaś od wschodu zabudowane tereny oczyszczalni ścieków położonej w granicy miasta Siedlce. Uzbrojenie: na działce: sieć elektroenergetyczna (eN), w zasięgu (wzdłuż terenu oczyszczalni) przebiegają sieci: wodociągowa (w), kanalizacji sanitarnej (ks), kanalizacji deszczowej (kd), sieć elektroenergetyczna (eN), sieć ciepłownicza. Przez przedmiotową działkę przebiegają dwie linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV i ich strefy ochronne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytinia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytinia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem PS2 oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KL . Przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne 110 kV i ich strefy ochronne.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 478 274 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 4 sierpnia 2017 r. do 25 sierpnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 15 września 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski