

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/307/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Opole-Świerczyna, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki: - numer 61/2 o powierzchni 0,07 ha, (łąki trwałe ŁV – 0,07) - numer 65 o powierzchni 0,07 ha, (łąki trwałe ŁV – 0,07) - numer 71/2 o powierzchni 0,06 ha, (łąki trwałe ŁV – 0,06) - numer 212 o powierzchni 0,10 ha, (łąki trwałe ŁV – 0,10). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00055510/8.
Opis nieruchomości	Działki położone są w strefie peryferyjnej miejscowości. Brak bezpośredniego dostępu do drogi. Działki są działkami rolnymi niezabudowanymi, stanowiącymi łąki trwałe. Działki nie graniczą ze sobą – usytuowane są wzdłuż rzeki Muchawki, na terenach podmokłych. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią podobne działki – łąki trwałe, nieco dalej pola uprawne. Działki położone są daleko od zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Opole Świerczyna zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/190/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 2943 z dnia 21.05.2004 r., działki w miejscowości Opole-Świerczyna o numerach ewidencji gruntów i budynków 61/2, 65, 71/2, 212 położone są w terenach trwałych użytków zielonych bez prawa zabudowy budynkami, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ . Podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska. Dozwolone jest urządzenie terenów zieleni izolacyjnej i zalesień. Dozwolone jest lokalizowanie urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Istniejące siedliska zabudowy zagrodowej mogą być modernizowane, budynki mogą być rozbudowywane i przebudowywane. Zakaz zakładania nowych siedlisk. Ponadto działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Działka nr 61/2 o powierzchni 0,07 ha cena netto 873 zł Działka nr 65 o powierzchni 0,07 ha cena netto 873 zł Działka nr 71/2 o powierzchni 0,06 ha cena netto 759 zł Działka nr 212 o powierzchni 0,10 ha cena netto 1215 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 4 sierpnia 2017 r. do 25 sierpnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 15 września 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski