

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/352/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Żelków-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działki: - numer 328/11 o powierzchni 0,1986 ha, (Ps III – 0,1986 ha), - numer 328/13 o powierzchni 0,1492 ha, (Ps III – 0,1492 ha), - numer 328/15 o powierzchni 0,1930 ha, (Ps III – 0,1930 ha), - numer 328/21 o powierzchni 1,0355 ha, (R IIIa – 0,1835 ha, R IIIb – 0,8280 ha, Ps III – 0,0240 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00055321/6.
Opis nieruchomości	Działki położone są przy skrzyżowaniu ulic Siedleckiej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami z kostki brukowej po obu stronach i ulicy Akacyjowej o nawierzchni asfaltowej. Działki znajdują się w sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, magazynowo-składowej, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przedsiębiorstwa ELMO, ok 6 km od miasta powiatowego Siedlce. Działki nr 328/11, 328/13, 328/15 położone są w jednym szeregu. Na działkach znajduje się plac zabaw, boisko, altanka. Działki ogrodzone są siatką z dwóch stron. Naniesienia na działkach nie podlegają wycenie, gdyż zostaną przeniesione w inne miejsce. Działka nr 328/11 posiada kształt zbliżony do trójkąta, działki nr 328/13 i 328/15 posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka 328/21 położona w pobliżu skrzyżowania ulicy Siedleckiej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami z kostki brukowej po obu stronach z drogą gruntową. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, magazynowo-składowej, terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przedsiębiorstwa ELMO, ok 6 km od miasta powiatowego Siedlce. Działka posiada kształt wielokąta, niezabudowana. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. • działka nr 328/11 położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ, w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU3,

	• działka nr 328/13 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU3, • działka nr 328/15 położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU3, w strefie o przeładunku kompleksów gleb chronionych oznaczonych na rysunku planu symbolem Rc, 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żelków – Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce – Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/449/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9712 z dnia 16 października 2014 r., działka w miejscowości Żelków-Kolonia o numerze ewidencji gruntów 328/21 położona jest: • w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN (U).
Cena nieruchomości	Działka nr 328/11 o powierzchni 0,1986 ha cena netto 97 622 zł. Działka nr 328/13 o powierzchni 0,1492 ha cena netto 86 605 zł. Działka nr 328/15 o powierzchni 0,1930 ha cena netto 97 418 zł. Działka nr 328/21 o powierzchni 1,0355 ha cena netto 479 057 zł. Do ceny zostanie doliczony należny podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 1 września 2017 r. do 22 września 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 13 października 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski