

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlce położonych w miejscowości **Nowe Iganie**

- ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00075231/4** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **519/5** o pow. 0,4448 ha,
- ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00075232/1** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **508/5** o pow. 0,0923 ha.

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż działek nr 508/5 i nr 519/5 o ogólnej powierzchni 0,5371 ha.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi **10 170 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych).

-wadium na przetarg wynosi **1 017 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemnaście złotych).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Iganie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6308 z dnia 22.08.2005 r., działki w miejscowości Nowe Iganie o numerze ewidencji gruntów 508/5 i 519/5 położone są w terenach trwałych użytków zielonych bez prawa zabudowy budynkami, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ. Podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska. Dozwolone jest urządzenie terenów zieleni izolacyjnej i zalesień. Dozwolone jest lokalizowanie urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Istniejące siedliska zabudowy zagrodowej mogą być modernizowane, budynki mogą być rozbudowywane i przebudowywane. Zakaz zakładania nowych siedlisk, z wyjątkiem, że dopuszcza się zabudowę zagrodową dla rolnika posiadającego gospodarstwo rolne o powierzchni większej niż średnie gospodarstwo rolne w gminie Siedlce.

Ponadto działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w strefie peryferyjnej miejscowości, ale tuż przy granicy miasta Siedlce. Dojazd ulicą Warszawską (drogą krajową) utwardzoną asfaltem, oświetloną, a dalej przez zjazd z ulicy Warszawskiej utwardzony kostką betonową. Działki są działkami rolnymi niezabudowanymi, stanowiącymi łąki trwałe. Położone są na terenach podmokłych. Działka nr ew. 508/5 ma kształt wydłużonego trapezu, natomiast

działka nr ew. 519/5 ma kształt wieloboku o korzystnych proporcjach boków. Działki graniczą ze sobą. Bezpośrednie sąsiedztwo działek od strony północnej stanowią grunty niezabudowane – łąki, nieco dalej w kierunku zachodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (przy ul. Miodowej) od strony południowej przebiega droga krajowa (ul. Warszawska) a po jej przeciwnej stronie znajduje się stacja paliw i McDonalds, zaś od strony wschodniej działki przylegają do rzeki Muchawki, płynącej wzdłuż granicy z miastem Siedlce. Nieco dalej od strony północnej przebiega linia kolejowa Terespol-Warszawa.

Uzbrojenie przez środek działki o nr ew. 508/5 prawie równoległe do jej dłuższych boków i przez wschodnią część działki o nr ew. 519/5 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks D225/225x225 natomiast przez działkę o nr ew. 519/5 wzdłuż jej południowego boku przebiega sieć wodociągowa wD160.

Ze względu na sposób użytkowania działek i ich przeznaczenie mpzp (łąki i pastwiska bez prawa zabudowy) przebiegające sieci podziemne, nie ograniczają ich użytkowania.

Od strony zachodniej działki w drodze w drodze przebiegają sieci: wodociągowe (w), kanalizacji sanitarnej (ks), elektroenergetycznej eN natomiast w ul. Warszawskiej przebiegają sieci: gazowe (g), energetycznej (eN), telekomunikacyjnej (t) – co nie ma znaczenia dla przedmiotowych działek.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 13 listopada 2017 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działki ewidencyjne nr 508/5 i 519/5 obręb Nowe Iganie” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A.** **najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, które wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 17 listopada 2017 r. o godz. 10³⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę,)

Ponadto rolnicy indywidualni, którzy chcą nabyć nieruchomość powinni dołączyć do oferty dokumenty wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.)

- oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 ustawy) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy) **załącznik nr 1 do regulaminu,**
- oświadczenie o posiadaniu stażu pracy **załącznik nr 2 do regulaminu,**
- oświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji **załącznik nr 3 do regulaminu,**
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Agencji Rolnej Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem

przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2 – 4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski