

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Nowe Opole** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00119684/5** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **524** o powierzchni **0,0747 ha**:

- cena wywoławcza **71 270 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt zł) netto + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 7 127 zł (słownie: siedem tysięcy sto dwadzieścia siedem zł).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23.09.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 272 poz. 7435 z dnia 04.11.2004 r., działka o numerze ewidencyjnym gruntów **524** położona jest w terenach usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **U**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych i komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 30 % powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

Przez działkę przebiega strefa obiektu uciążliwego od KUG1. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie centralnej miejscowości. Dojazd z jednej strony ulicą Okrężną, na którą w pobliżu znajduje się zjazd z ul. Warszawskiej (drogi krajowej) z drugiej drogą gruntową biegnącą wzdłuż drogi krajowej.

Działka jest niezabudowana, ale znajdują się na niej pozostałości po budynku mieszkalnym, nieogrodzona (budowę ogrodzenia przerwano po zabetonowaniu słupków stalowych i wybudowaniu murowanych z cegły) oraz nieutwardzona. Działka porośnięta jest zielenią nieurządzoną – trawą, krzewami i drzewami samosiejkami. Teren nierówny. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: od zachodu działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, od wschodu działka zabudowana budynkami użytkowymi częściowo rozebranymi a za nią działka zabudowana budynkiem sklepu, od południa działka graniczy z ul. Okrężną przy której znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynek magazynowy, zaś od północy działka graniczy z ul. Warszawską, przy której na wysokości działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. W pobliżu przebiegają tory kolejowe relacji Terespol – Warszawa.

Uzbrojenie: południowym skrajem działki przebiega sieć wodociągowa, zaś północnym elektryczna. W ulicy Okrężnej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjna.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 13 listopada 2017 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działkę ewidencyjną nr 524 obręb Nowe Opole” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A.** **najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 17 listopada 2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt Gminy

Henryk Brodowski