

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Strzała** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00066585/4** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1141** o powierzchni **1,3211 ha**:

- cena wywoławcza **478 274 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote) netto
+ obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 47 828 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem PS2 oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KL.

Przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne 110 kV i ich strefy ochronne.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości, ale tuż przy granicy miasta Siedlce. Dojazd do działki drogą gruntową biegnącą od ulicy Piaski Zamiejskie (przez tereny niezabudowane- uprawiane). W pobliżu działki możliwy jest również dojazd drogą biegnącą wzdłuż oczyszczalni ścieków – ul. Zamiejską, łączącą się z drogą krajową biegnącą przez miejscowość Strzała. Droga ta utwardzona jest płytami betonowymi.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Porośnięta jest zielenią nieurządzoną – trawą, krzewami i drzewami samosiejkami. Teren nierówny, zaśmiecony. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o korzystnych proporcjach.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: od południa, zachodu i północy tereny niezabudowane(porośnięte roślinnością nieurządzoną i użytki rolne uprawiane), zaś od wschodu zabudowane tereny oczyszczalni ścieków położonej w granicy miasta Siedlce.

Uzbrojenie: na działce: sieć elektroenergetyczna (eN), w zasięgu (wzdłuż terenu oczyszczalni przebiegają sieci: wodociągowa (w), kanalizacji sanitarnej (ks), kanalizacji deszczowej (kd), sieć elektroenergetyczna (eN), sieć ciepłownicza. Przez przedmiotową działkę przebiegają dwie linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV i ich strefy ochronne.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 18 grudnia 2017 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działkę ewidencyjną nr **1141** obręb **Strzała**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- wpłalenie wadium na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 22 grudnia 2017 r. o godz. 9³⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłalenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2016 r. poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

WÓJT
dr inż. Henryk Prochowski