

WÓJT GMINY SIEDLCE
ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości Żelków-Kolonia ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00055321/6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) numer **328/11** o powierzchni 0,1986 ha,
- cena wywoławcza **97 622 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote) netto + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 9 762 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote).

2) numer **328/13** o powierzchni 0,1492 ha,
- cena wywoławcza **86 605 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięć złotych) netto + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 8 661 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych).

3) numer **328/15** o powierzchni 0,1930 ha,
- cena wywoławcza **97 418 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemnaście złotych) netto + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 9 742 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r.

- działka nr **328/11** położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ**, w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU3**,
- działka nr **328/13** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU3**,
- działka nr **328/15** położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**, w terenach zabudowy

mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU3**, w strefie o przewadze kompleksów gleb chronionych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Rc**,

Opis nieruchomości:

Działki położone są przy skrzyżowaniu ulic Siedleckiej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami z kostki brukowej po obu stronach i ulicy Akacyjowej o nawierzchni asfaltowej. Działki znajdują się w sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, magazynowo – składowej, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przedsiębiorstwa ELMO, około 6 km od miasta powiatowego Siedlce.

Działki nr 328/11, 328/13, 328/15 położone są w jednym szeregu. Na działkach znajduje się plac zabaw, boisko, altanka. Działki ogrodzone są siatką z dwóch stron. Naniesienia na działkach nie podlegają wycenie, gdyż zostaną przeniesione w inne miejsce.

Działka nr 328/11 posiada kształt zbliżony do trójkąta, działki nr 328/13 i 328/15 posiadają kształt zbliżony do prostokąta.

Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 27 listopada 2017 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr obręb Żelków – Kolonia**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 1 grudnia 2017 r.

o godz. 10⁰⁰ przetarg na działkę nr 328/11,

o godz. 10¹⁵ przetarg na działkę nr 328/13,

o godz. 10³⁰ przetarg na działkę nr 328/15.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć

pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2016 r. poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Informacje dodatkowe:

Każdy oferent może brać udział w przetargu na dowolną ilość działek, lecz na każdą działkę należy złożyć odrębną ofertę i wpłacić odrębne wadium.