

WÓJT GMINY SIEDLCE
ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości Żelków-Kolonia ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00055321/6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **328/21** o powierzchni 1,0355 ha.

Cena wywoławcza **479 057 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych) netto + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 47 906 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset sześć złotych).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żelków – Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce – Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/449/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9712 z dnia 16 października 2014 r., działka w miejscowości Żelków-Kolonia o numerze ewidencji gruntów **328/21** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN (U)**.

Opis nieruchomości:

Działka 328/21 położona w pobliżu skrzyżowania ulicy Siedleckiej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami z kostki brukowej po obu stronach z drogą gruntową. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, magazynowo – składowej, terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przedsiębiorstwa ELMO, około 6 km od miasta powiatowego Siedlce. Działka posiada kształt wielokąta, niezabudowana.

Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 29 grudnia 2017 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działkę ewidencyjną nr **328/21** obręb **Żelków-Kolonia**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 13⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A.** **najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 3 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2016 r. poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Sporządziła	Data	Podpis	Aprobujący	Data	Podpis
S. Wysokińska	13.10.2017 r.		T. Sawicki	13.10.2017 r.	