

WÓJT GMINY SIEDLCE
ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 45,34 m² i powierzchni przynależnej do lokalu 7,58 m² położonego w miejscowości Chodów przy ul. Sokołowskiej 3, wraz z przynależnym udziałem 5292/28680 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1731 położona w miejscowości Chodów o powierzchni 0,1273 ha. Własność nieruchomości gminnej zabudowanej uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00059040/0.

Cena wywoławcza **63 247 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści siedem złotych) netto + obowiązująca stawka 23 % podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 6 325 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych).

Ponadto na działce nr 841/4 ustanowiona jest odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku czterorodzinnym usytuowanym na działce nr 1731 położonej w miejscowości Chodów.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Chodów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1731 położona jest w terenach usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 45,34 m² i powierzchni przynależnej do lokalu 7,58 m² położony w miejscowości Chodów przy ul. Sokołowskiej 3, wraz z przynależnym udziałem 5292/28680 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1731 położona w miejscowości Chodów o powierzchni 0,1273 ha.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. W skład lokalu mieszkalnego nr 2 wchodzi: przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Lokal niezamieszkały. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowni znajdującej się w podpiwniczeniu budynku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona na działce nr 1731 o pow. 0,1273 ha w miejscowości Chodów ul. Sokołowska 3 gmina Siedlce. Działka nr 1731 zabudowana budynkiem mieszkalnym 4-lokalowym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny murowany, 4-lokalowy, wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowanym poddaszem. W budynku znajduje się 1 klatka. Powierzchnia zabudowy 145,43 m², kubatura 1236,16 m³, rok budowy 1962. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, niepodpiwniczony, ścianą boczną przylega do

budynku gospodarczego położonego na sąsiedniej działce. Powierzchnia zabudowy 82,38 m² kubatura 247,14 m³. Powierzchnia użytkowa ogółem 70,84 m².

Lokal mieszkalny można oglądać w dniach od 12 grudnia 2017 r. do 15 grudnia 2017 r. po uzgodnieniu telefonicznym 25 63 236 30 w. 45.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 18 grudnia 2017 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na lokal mieszkalny nr 2 w miejscowości Chodów**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 22 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2016 r. poz.

1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt

/-/ Henryk Brodowski