

Wykaz

lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym na działce o nr ewid. 1731 o pow. 0,1273 ha w miejscowości Chodów ul. Sokołowska 3, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XL/385/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Siedlce, przeznaczam do zbycia następujący lokal:

Numer lokalu	Pow. użytkowa lokalu m ²	Pow. przynależna m ²	Wielkość udziału we współwł. dz. gruntu i części wspólnej budynku	Wartość rynkowa lokalu zł	W tym wartość ułamkowej części działki gruntu
Lokal mieszkalny nr 4	46,82	46,65	9347/28680	73 220	21 906

Podane ceny są cenami netto, do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat.

Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi: przedpokój 5,59 m², pokój 14,13 m², pokój 9,36 m², pokój 8,53 m², kuchnia 6,21 m², łazienka 3,00 m². Powierzchnia przynależna wynosi 46,65 m² (komórka 9,92 m², pom. gospod. 36,73 m²). Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowej znajdującej się w podpiwniczeniu budynku.

Informuję o ustanowieniu na działce nr 841/4 odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku czterorodzinnym usytuowanym na działce nr 1731 położonej w miejscowości Chodów.

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1731 o powierzchni 0,1273 ha położonej w miejscowości Chodów, Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00059040/0.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona na działce nr 1731 o pow. 0,1273 ha w miejscowości Chodów ul. Sokołowska 3 gmina Siedlce. Działka nr 1731 zabudowana budynkiem mieszkalnym 4-lokalowym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny murowany, 4-lokalowy, wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowanym poddaszem. W budynku znajduje się 1 klatka. Powierzchnia zabudowy 145,43 m², kubatura 1236,16 m³, rok budowy 1962. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, niepodpiwniczony, ścianą boczną przylega do budynku gospodarczego położonego na sąsiedniej działce. Powierzchnia zabudowy 82,38 m² kubatura 247,14 m³. Powierzchnia użytkowa ogółem 70,84 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Chodów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1731 położona jest w terenach usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 15 listopada 2017 r. do 6 grudnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 27 grudnia 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.