

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność w 3/4 części Gminy Siedlce przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność w 3/4 części Gminy Siedlce, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. Działki, obręb	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości netto	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	SI1S/00070541/5 Sąd Rejonowy w Siedlcach	503/2 Żelków- Kolonia	0,0281	Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie lokalnych zadrzewień, lasów, niedaleko zabudowy magazynowo-produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Żelków-Kolonia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ok 500 m od obwodnicy siedleckiej. Działka stanowi drogę gruntową dojazdową do działki nr 503/3.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r./, oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r./ działka nr 503/2 położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem KD, w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczona na rysunku planu symbolem PS1, w terenach lasów ochronnych oznaczona na rysunku planu symbolem L.	W drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli działki	Wartość działki 2 259,00 Cena udziału ¼ 1 694,25 zł netto + obowiązująca stawka VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) Do ceny ustalonej w protokole uzgodnień zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
2.	SI1S/00070541/5 Sąd Rejonowy w Siedlcach	503/3 Żelków- Kolonia	0,2827	Działka 503/3 posiada kształt zbliżony do prostokąta, zakrzaczona. Dojazd do działki wydzielona drogą gruntową – dz. nr 503/2 od drogi gruntowej. Znajdujące się zakrzaczenia (osika, sosna) nie podlegają wycenie ze względu na słabą jakość drzewostanu. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. /opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r./, oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. /opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r./ działka nr 503/3 położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczona na rysunku planu symbolem PS1, w terenach lasów ochronnych oznaczona na rysunku planu symbolem L.	W drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli działki	Wartość działki 21 539 Cena udziału ¼ 16 154,25 zł netto + obowiązująca stawka VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) Do ceny ustalonej w protokole uzgodnień zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od 29 listopada 2017 do 20 grudnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce ,ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski