

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/364/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Błogoszcz, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działka numer 102 o powierzchni 0,0937 ha, (Br-RIVb – 0,0937 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00062017/4.
Opis nieruchomości	Działka nr 102 o pow. 0,0937 ha posiada kształt prostokąta, wąska, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Na działce nr 102 przy granicy z dz. nr 103/2 znajduje się budynek drewniany gospodarczy kryty eternitem w bardzo złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki. Budynek nie podlega wycenie. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodnokanalizacyjnej oraz gazowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 87).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice-Kolonia, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192, poz. 6310 z dnia 22 sierpnia 2005 r. w miejscowości Błogoszcz działka o numerze ewidencji gruntów 102 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM; w terenach dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ.
Cena nieruchomości	Działka nr 102 o powierzchni 0,0937 ha cena netto 32 936 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 12 stycznia 2018 r. do 2 lutego 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 23 lutego 2018 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.