

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XL/386/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stok Lacki – Folwark, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działki: - numer 862/1 o powierzchni 1,1810 ha, (R IVa – 1,1329 ha, Ł IV – 0,0481 ha), - numer 862/3 o powierzchni 0,0651 ha, (R IVa – 0,0606 ha, Ł IV – 0,0045 ha), - numer 1269 o powierzchni 0,3287 ha, (Ps IV – 0,3287 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00057072/9.
Opis nieruchomości	Działki nr 862/1 i 862/3 położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie wielokąta. Działki niezbudowane, częściowo zakrzaczone. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów rolnych niezabudowanych w pobliżu torów kolejowych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Działka nr 1269 posiada kształt wielokąt, położona przy torach kolejowych w sąsiedztwie łąk. Działka zakrzaczona. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki - Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Stok Lacki - Folwark oznaczone w ewidencji gruntów numerami 862/1, 862/3, 1269 położone są w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL, w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem R.
Cena nieruchomości	Działka nr 862/1 o powierzchni 1,1810 ha cena netto 35 548 zł . Działka nr 862/3 o powierzchni 0,0651 ha cena netto 1 960 zł . Działka nr 1269 o powierzchni 0,3287 ha cena netto 6 705 zł . Sprzedaż nieruchomości rolnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 26 stycznia 2018 r. do 16 lutego 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 9 marca 2018 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

