

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/305/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzała, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 1141 o powierzchni 1,3211 ha; (R IVb – 0,7347 ha, Ps IV – 0,4044 ha, R V – 0,1820 ha), Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00066585/4.
Opis nieruchomości	Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości, ale tuż przy granicy miasta Siedlce. Dojazd przez działkę o nr ewidencyjnym 814 będącą drogą gruntową biegnącą od ul. Piaskowej (utwardzonej, o nawierzchni asfaltowej) stanowiącą własność Gminy Siedlce. Droga ta na odcinku przylegającym do działki jest nieurządzona – porośnięta drzewami i krzewami samosiejkami – w rzeczywistości nieprzejezdna. Odległość od działki do ul. Piaskowej około 0,75 km. ul. Piaskowa w odległości około 1 km od skrzyżowania z drogą gruntową – dz. 814 łączy się z ul. Siedlecką będącej cz. drogi krajowej. W pobliżu działki przebiega droga publiczna klasy drogi lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem KL – ul. Zamiejska, która łączy się z ul. Siedlecką – drogą krajową biegną przez miejscowość Strzała. Z wyżej wymienionej drogi brak jest uprawnionego dostępu do wyżej opisanej ul. Zamiejskiej. Obecnie z ul. Zamiejskiej do działki przejeżdża się przez działkę o nr ew. 179, co nie będzie możliwe jeśli działka zostanie ogrodzona. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Działka porośnięta jest zielenią nieurządzoną – trawą, krzewami i drzewami samosiejkami. Teren nierówny, z dużymi miejscowymi spadkami wymagającymi wyrównania. Na działce znajdują się pozostałości po dawnym ogrodzeniu i oświetleniu. Miejscami teren jest znacznie obniżony – podmokły. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o korzystnych proporcjach. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: od południa, zachodu i północy tereny niezabudowane (porośnięte roślinnością nieurządzoną i użytki rolne uprawiane), zaś od wschodu zabudowane tereny oczyszczalni ścieków położonej w granicy miasta Siedlce. Ponadto w sąsiedztwie od strony zachodniej działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV i jej strefa ochronna. Uzbrojenie: na działce: brak, zaś wzdłuż terenu oczyszczalni przebiegają sieci: wodociągowa (w), kanalizacji sanitarnej (ks), kanalizacji deszczowej (kd), sieć elektroenergetyczna (eN), sieć ciepłownicza.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem PS2 oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KL . Przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne 110 kV i ich strefy ochronne.

Cena nieruchomości	Wartość netto działki 314 290 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 26 stycznia 2018 r. do 16 lutego 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 9 marca 2018 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.