

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Strzała** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00066585/4** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1141** o powierzchni **1,3211 ha**:

- cena wywoławcza **314 290 zł** (słownie: trzysta czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych) netto

+ obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 31 429 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem **PS2** oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem **KL**.

Przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne 110 kV i ich strefy ochronne.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości, ale tuż przy granicy miasta Siedlce. Dojazd przez działkę o nr ewidencyjnym 814 będącą drogą gruntową biegnącą od ul. Piaskowej (utwardzonej, o nawierzchni asfaltowej) stanowiącą własność Gminy Siedlce. Droga ta na odcinku przylegającym do działki jest nieurządzona – porośnięta drzewami i krzewami samosiejkami – w rzeczywistości nieprzejezdna. Odległość od działki do ul. Piaskowej około 0,75 km. Ul. Piaskowa w odległości około 1 km od skrzyżowania z drogą gruntową – dz. 814 łączy się z ul. Siedlecką będącej cz. drogi krajowej.

W pobliżu działki przebiega droga publiczna klasy drogi lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem KL – ul. Zamiejska, która łączy się z ul. Siedlecką – drogą krajową biegną przez miejscowość Strzała.

Z wyżej wymienionej drogi brak jest uprawnionego dostępu do wyżej opisanej ul. Zamiejskiej. Obecnie z ul. Zamiejskiej do działki przejeżdża się przez działkę o nr ew. 179, co nie będzie możliwe jeśli działka zostanie ogrodzona.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Działka porośnięta jest zielenią nieurządzoną – trawą, krzewami i drzewami samosiejkami. Teren nierówny, z dużymi miejscowymi spadkami wymagającymi wyrównania. Na działce znajdują się pozostałości po dawnym ogrodzeniu i oświetleniu. Miejscami teren jest znacznie obniżony – podmokły.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu o korzystnych proporcjach.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: od południa, zachodu i północy tereny niezabudowane (porośnięte roślinnością nieurządzoną i użytki rolne uprawiane), zaś od wschodu zabudowane tereny oczyszczalni ścieków położonej w granicy miasta Siedlce.

Ponadto w sąsiedztwie od strony zachodniej działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV i jej strefa ochronna.

Uzbrojenie: na działce: brak, zaś wzdłuż terenu oczyszczalni przebiegają sieci: wodociągowa (w), kanalizacji sanitarnej (ks), kanalizacji deszczowej (kd), sieć elektroenergetyczna (eN), sieć ciepłownicza.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 7 maja 2018 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działkę ewidencyjną nr 1141 obręb Strzała” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 11 maja 2018 r. o godz. 10³⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski