

Wykaz

lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym na działce o nr ewid. 1731 o pow. 0,1273 ha w miejscowości Chodów ul. Sokołowska 3, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX/264/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Siedlce przeznaczam do zbycia na rzecz dotychczasowych najemców następujący lokal:

Numer lokalu	Pow. użytkowa lokalu m ²	Pow. przynależna m ²	Wielkość udz. we współwł. dz. gruntu i części wspólnej budynku	Wartość rynkowa lokalu zł netto	W tym wartość ułamkowej części działki gruntu
Lokal mieszkalny nr 1	46,19	20,82	6701/28680	62 188	15 704

Do ceny nabycia zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.

Nabywcy lokalu uchwałą nr XLV/458/2018 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 marca 2018 r. udzielona została bonifikata w wysokości 80% od ceny sprzedaży lokalu czyli 62 188 zł netto – 80% czyli kwotę 49 750,40 zł cena lokalu po bonifikacie wynosi **12 437,60 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 60/100) + **Vat 23%**.

Lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu zawartej z osobą fizyczną na czas nieoznaczony. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu wraz z przynależnym udziałem 6701/28680 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 1731 w miejscowości Chodów przysługuje jego najemcy na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1731 o powierzchni 0,1273 ha położonej w miejscowości Chodów, Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr **SI1S/00125074/1**. W dziale III jest wpis następującej treści: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z DZIAŁKI NR 841/10 (POWSTAŁEJ Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR 841 W CELU BUDOWY NAPOWIETRZNEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4KV "STRZAŁA 3 SZKOŁA", BUDOWY LINII NAPOWIETRZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA , POSADOWIENIA SŁUPA ENERGETYCZNEGO LINII NAPOWIETRZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA I BUDOWY LINII KABLOWEJ NISKIEGO NAPIĘCIA ; KORZYSTANIA PRZEZ UPRAWNIONEGO Z WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIE, TO JEST NIEZBĘDNYM DO NIEZAKŁÓCZONEGO DZIAŁANIA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, JAK RÓWNIEŻ UPRAWNIAJĄCYM DO CAŁODOBOWEGO, NIEODPŁATNEGO I NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I W MIEJSCU DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ W CELU BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, DOKONYWANIA KONTROLI, KONSERWACJI, REMONTÓW, ROZBUDOWY ORAZ WYMIANY POSADOWIONYCH URZĄDZEŃ. WYKONYWANIE TEGO PRAWA OGRANICZAĆ SIĘ BĘDZIE DO KORZYSTANIA Z CZĘŚCI GRUNTU O POW. 9 M.KW. POD POSADOWIENIE NAPOWIETRZNEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4KV "STRZAŁA 3 SZKOŁA", PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 44 METRÓW I SZEROKOŚCI 2 METRÓW WZDŁUŻ LINII NAPOWIETRZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA, Z PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 70 METRÓW I SZEROKOŚCI 1 METRA WZDŁUŻ PRZEBIEGU LINII KABLOWEJ NISKIEGO NAPIĘCIA ORAZ Z CZĘŚCI GRUNTU O POWIERZCHNI 1 M.KW. POD POSADOWIENIE SŁUPA ENERGETYCZNEGO LINII NAPOWIETRZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA WŁAŚCICIEL DZIAŁKI ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO NIEDOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW W PASIE

EKSPLOATACYJNYM - WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU WOBEC PRZYŁĄCZENIA CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ TJ. DZIAŁKI NR 1731 Z KW SI1S/00059040/0. DZIAŁKA NR 1731 (POWSTAŁA Z POŁĄCZENIA DZIAŁEK NR 841/3 I NR 841/10) POŁOŻONA WE WSI CHODÓW, GMINA SIEDLCE

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi przedpokój – 4,87 m², pokój – 9,15 m², pokój – 9,22 m², pokój 14,09 m², kuchnia – 5,96 m², łazienka – 2,90 m². Powierzchnia przynależna czyli komórka – 4,38 m² i pomieszczenie gospodarcze – 16,44 m². Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowej znajdującej się w podpiwniczeniu budynku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona na działce nr 1731 o pow. 0,1273 ha w miejscowości Chodów, ul. Sokołowska 3 gmina Siedlce. Działka nr 1731 zabudowana budynkiem mieszkalnym 4-lokalowym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny murowany, 4-lokalowy, wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowanym poddaszem. W budynku znajduje się 1 klatka. Powierzchnia zabudowy 145,43 m², kubatura 1236,16 m³ Rok budowy 1962. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, niepodpiwniczony, ścianą boczną przylega do budynku gospodarczego położonego na sąsiedniej działce. Powierzchnia zabudowy 82,38 m² kubatura 247,14 m³. Powierzchnia użytkowa ogółem 70,84 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Chodów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1731 położona jest w terenach usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO.

Ponadto na działce nr 841/4 ustanowiona będzie odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku czterorodzinnym usytuowanym na działce nr 1731 położonej w miejscowości Chodów.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 15 czerwca 2018 r. do 6 lipca 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 27 lipca 2018 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu objętego wykazem, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jego nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski