

### Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XLVI/469/2018 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Pruszynek</b> , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer <b>269/1</b> o powierzchni <b>0,2508 ha</b> , (łąki trwałe L <sub>IV</sub> – 0,2508 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>S11S/00058074/0</b> .
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk, plantacji krzewów owocowych, niedaleko lasu, z dala od zabudowy. Dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice-Kolonia, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia, Topórek, Jagodnia, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192, poz. 6310 z dnia 22 sierpnia 2005 r. w miejscowości Pruszynek działka nr 269/1 położona jest w strefie o przewadze kompleksów gleb chronionych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>Rc</b> .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki <b>4 414 zł</b> Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

#### Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 6 lipca 2018 r. do 27 lipca 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 sierpnia 2018 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

Z up. WÓJTA

Jan Osiej  
Zastępca Wójta