

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/368/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 482/19 o powierzchni 0,0157 ha (dr – 0.0157 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00074319/8.
Opis nieruchomości	Działka nr 482/19 o pow. 0,0157 ha posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona przy ulicy Miodowej w głębi (za pasem zabudowy) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, terenów niezabudowanych. Według ewidencji gruntów działka stanowi drogę wewnętrzną. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ulica Miodowa o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno – kanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Iganie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6308 z dnia 22.08. 2005 r. działka nr 482/19 zgodnie z rysunkiem planu położona w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR . Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną. Dozwolona jest lokalizacja nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Działka nr 482/19 położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW.
Cena nieruchomości	Działka nr 482/19 o pow. 0,0157 ha - cena netto 6 905 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 06 sierpnia 2018 r. do 27 sierpnia 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 września 2018 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

Wójt

/-/ Henryk Brodowski