

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.77.2018
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 03 sierpnia 2018 roku

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/487/2018 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Opole, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 429 o powierzchni 1,6095 ha (nieużytki). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00054765/3.
Opis nieruchomości	Działka nr 429 o pow. 1,6095 ha położona jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej Warszawa – Terespol (ulica Warszawska) z ulicą Sportową i torami kolejowymi. Działka posiada kształt nieregularny, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Część działki stanowi dawne wyrobisko kruszywa, teren obniżony kilka metrów w stosunku do terenów przyległych. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów, niezabudowanych, około 300 m od kościoła, około 500 od szkoły. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno – kanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23.09.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 272 poz. 7435 z dnia 04.11.2004 r. działka nr 429 położona jest: - w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR . Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną. Dozwolona jest lokalizacja nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej, - w terenach rolnych bez prawa zabudowy budynkami oznaczonych na rysunku planu symbolem RP . Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe. Dozwolone jest zalesianie gruntów klas bonitacyjnych V, VI, VIz, i N; stanowiących enklawy śródleśne lub przylegających do kompleksów leśnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Dozwolone jest lokalizowanie urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku oraz urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Dozwolona jest lokalizacja obiektów melioracji wodnej i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Istniejące siedliska zabudowy zagrodowej mogą być modernizowane, budynki mogą być rozbudowywane i przebudowywane. Zakaz zakładania nowych siedlisk, - w terenach tras komunikacyjnych i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KUd . Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi. Działka położona jest w strefie obserwacji archeologicznej OW oraz znajduje się w Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przez działkę przebiega strefa obiektu uciążliwego od terenów kolei oznaczonych na rysunku planu symbolem KK oraz od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kug1 .

Cena nieruchomości	Działka nr 429 o pow. 1,6095 ha - cena netto 148 081,00 zł. W cenie netto do kwoty 136 146,00 zł należy doliczyć podatek VAT 23 %. Natomiast wartość o kwocie 11 935,00 zł jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 13 sierpnia 2018 r. do 03 września 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25 września 2018 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

Wójt

/-/ Henryk Brodowski