

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz uchwały Nr XXII/177/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Ujrzanów , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer 519 o powierzchni 0,35 ha , (nieużytki – 0,11 ha, grunty orne RVI – 0,24 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00060975/3 .
Opis nieruchomości	Działka położona na obrzeżach wsi Ujrzanów przy granicy z gruntami miasta Siedlce, torów kolejowych oraz terenów niezabudowanych, zakrzaczonych, dawnych wyrobisk kruszywa. Działka posiada kształt równoległoboku, na części działki wykopy, doły, działka częściowo zakrzaczona. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak uzbrojenia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005 r., działka w miejscowości Ujrzanów nr 519 położona jest w terenach przemysłowo – składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem PS1 .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 13 195 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 3 stycznia 2019 r. do 24 stycznia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 lutego 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski