

## **WÓJT GMINY SIEDLCE** **ogłasza**

czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Golice** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00122663/6** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **951** o powierzchni **0,6095 ha**:

- cena wywoławcza **42 787,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych) netto,  
+ obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

**Wadium na przetarg wynosi 4 278,70 zł (słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 70/100).**

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice-Kolonia, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192, poz. 6310 z dnia 22 sierpnia 2005 r. w miejscowości Golice działka oznaczona ewidencji gruntów i budynków numerem 951 położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL**, w terenach dróg publicznych drogi klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**, w terenach ogródków działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD**.

### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 951 o pow. 0,6095 ha (Lzr-PsV – 0,1195 ha, Lzr-RV – 0,0232 ha, Lzr-RVI – 0,2124 ha, N – 0,0662 ha, RV – 0,0499 ha, RVI – 0,1383 ha) położona jest po prawej stronie drogi asfaltowej Golice-Jagodnia w sąsiedztwie ogródków działkowych. Działka posiada kształt prostokąta, częściowo zakrzaczona, teren nierówny. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18 maja 2018 r. o godz. 11<sup>30</sup>.**

**Drugi przetarg odbył się w dniu 17 sierpnia 2018 r. o godz. 9<sup>30</sup>.**

**Trzeci przetarg odbył się w dniu 16 listopada 2018 r. o godz. 9<sup>30</sup>.**

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 18 lutego 2019 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działkę ewidencyjną nr 951 obręb Golice” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15<sup>00</sup>.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

**Część jawna czwartego przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 22 lutego 2019 r. o godz. 9<sup>30</sup>.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl) i <http://e-bip.pl/Start/26>.

**Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt  
/-/ Henryk Brodowski