

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Purzec, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działki nr nr 439 o powierzchni 1,0773 ha, 475 o powierzchni 0,8263 ha, 490 o powierzchni 0,9260 ha, 491 o powierzchni 0,6171 ha, 500 o powierzchni 0,5491 ha, 501 o powierzchni 0,5426 ha, 553 o powierzchni 1,3602 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00058075/7.
Opis nieruchomości	Działka numer 439 o pow. 1,0773 ha (pastwiska trwale Lzr-Ps V – 0,0291 ha, łąki trwale Ł V - 0,3409 ha, łąki trwale Ł VI – 0,2948 ha, pastwiska trwale PS V- 0,1746 ha, grunty orne R V – 0,2379 ha). Działka nie posiada dostępu do drogi. Działka numer 475 o pow. 0,8263 ha (pastwiska trwale PsIV-0,5220 ha, Ps V – 0,3043 ha). Działka przylega do drogi gminnej. Działka numer 490 o pow. 0,9260 ha (pastwiska trwale Ps IV-0,4561 ha, Ps V – 0,4699 ha). Działka przylega do drogi gminnej. Działka nie posiada dostępu do drogi. Działka nr 491 o pow. 0,6117 ha (pastwiska trwale Ps IV-0,6171 ha). Działka przylega do drogi gminnej. Działka nr 500 o pow. 0,5491 ha (pastwiska trwale Ps IV – 0,2264 ha, Ps V – 0,3162 ha, rowy W-Ps IV – 0,0045 ha, W-Ps V – 0,0020 ha). Działka nie posiada dostępu do drogi. Działka nr 501 o pow. 0,5426 ha (pastwiska trwale Ps IV – 0,4991 ha, Ps V – 0,0311 ha, rowy W-Ps IV – 0,0124 ha). Działka przylega do drogi gminnej. Działka nr 553 o pow. 1,3602 ha (pastwiska trwale Ps IV – 0,7672 ha, Ps V – 0,5823 ha, rowy W-Ps IV – 0,0107 ha). Działka przylega do drogi gminnej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytinia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytinia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Purzec oznaczone w ewidencji gruntów numerami: - 439, 553 położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re ; w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL ,

	- 475, 490, 491, 500, 501 położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re. Ponadto działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 oraz w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca. Przez działkę nr 439 przebiega linia gazociągowa wysokiego ciśnienia. Działki przeznaczone do wydzierżawienia w celu użytkowania rolniczego.
Okres obowiązywania umowy	Umowa będzie zawarta na okres 2 lat.
Forma dzierżawy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.
Wysokość opłat i termin wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wynosi 180 zł za 1 ha rocznie. I rata – w ciągu miesiąca od dnia zawarcia umowy, w wysokości proporcjonalnej do okresu jej obowiązywania w danym roku. Kolejne raty do 28 lutego każdego roku obowiązywania umowy.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 29 maja 2019 r. do dnia 19 czerwca 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski