

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr VI/64/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Golice, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Golice , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer 856 o powierzchni 1,4834 ha , (pastwiska trwale PsIV -0,5724 ha, PsV - 0,2614 ha, grunty orne RV – 0,6279 ha, rowy W-PsV – 0,0217 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00059874/5 .
Opis nieruchomości	Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana. Dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice-Kolonia, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia, Topórek, Jagodnia uchwalonego uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192, poz. 6310 z dnia 22 sierpnia 2005 r. w miejscowości Golice działka nr 856 położona jest w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem R .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 31 300 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 12 czerwca 2019 r. do 3 lipca 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24 lipca 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski