

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr V/52/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Opole, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Opole , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer 453/1 o powierzchni 0,0191 ha , (grunty orne RV – 0,0191 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00054765/3 .
Opis nieruchomości	Działka położona przy ul. Cichej w głębi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów niezabudowanych. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od ulicy Cichej o nawierzchni asfaltowej możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23.09.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 272 poz. 7435 z dnia 04.11.2004r., działka w miejscowości Nowe Opole o numerze ewidencyjnym gruntów 453/1 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN . Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 3 400 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 12 czerwca 2019 r. do 3 lipca 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24 lipca 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski