

### Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr V/54/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Iganie Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Stare Iganie</b> , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer <b>307/1</b> o powierzchni <b>0,1214 ha</b> , (grunty orne RIVa – 0,0324 ha, RIVb – 0,0291 ha, RV – 0,0199 ha, RV – 0,0400 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>S11S/00056987/9</b> .
Opis nieruchomości	Działka położona jest przy ul. Akacyjowej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, blisko zabudowy usługowej. Działka posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana. Od ulicy Akacyjowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Iganie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/188/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120, poz. 2941 z dnia 21.05.2004 r. działka nr 307/1, obręb Stare Iganie położona jest: • w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>MN</b> . Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej; • w terenach usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem <b>U</b> . Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych i komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 30% powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej; • w terenach tras komunikacyjnych i ulic oznaczone na rysunku planu symbolem <b>KU</b> . Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki <b>26 708 zł</b> + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. Do ceny doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

#### Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 31 lipca 2019 r. do 21 sierpnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tuż. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 września 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski