

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr V/56/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Ujrzanów Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Ujrzanów , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 739/7 o powierzchni 0,16 ha , (grunty orne RIIIb – 0,09 ha, RIVa – 0,06 ha, RIVb – 0,01 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00060975/3 .
Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie stacji wodociągowej, terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Działka posiada kształt prostokąta, wąska niezabudowana, położona między drogą krajową Siedlce-Terespol a drogą asfaltową przebiegającą przez wieś. Dojazd do działki od drogi asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005 r., działka nr 739/7 w miejscowości Ujrzanów położona jest: <ul style="list-style-type: none">• w terenach dróg publicznych, drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL,• w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM,• w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZN,• w terenach dróg klasy autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolem KA,• w terenach ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem TW.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 37 792 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. Do ceny doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 31 lipca 2019 r. do 21 sierpnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 września 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski