

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/367/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Ujrzanów, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer - 749/3 o powierzchni 0,0981 ha, (grunty orne RIIB – 0,0584 ha, RIVa – 0,0610 ha, RIVb – 0,0347 ha), - 749/4 o powierzchni 0,0957 ha, (grunty orne RIVa – 0,0610 ha, RIVb – 0,0347 ha) Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00060975/3.
Opis nieruchomości	Działka nr 749/3 położona jest po prawej stronie drogi krajowej Siedlce-Terespol w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Wzdłuż działki przy granicy z działką sąsiednią przebiega kabel elektryczny podziemny. Działka 749/4 położona jest przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana. Od drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś na działce znajdują się drzewa i krzewy ozdobne. Wzdłuż działki przy granicy z działką sąsiednią nr 751/2 przebiega kabel elektryczny podziemny. Ze względu na kształt działki – wąska przebiegający kabel elektryczny podziemny możliwość zabudowy jest ograniczona. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005 r., działki w miejscowości Ujrzanów, oznaczone w ewidencji gruntów nr: - 749/3 w miejscowości Ujrzanów położona jest w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN, w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM, - 749/4 położona jest w terenach dróg publicznych, drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL, w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 749/3 - 20 846 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. Wartość netto działki nr 749/4 - 20 336 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. Do ceny doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 7 sierpnia 2019 r. do 28 sierpnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 września 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski