

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr IX/102/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Białki, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Białki gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 711 o powierzchni 0,14 ha , (Lasy Ls IV – 0,10 ha, Łąki trwale ŁIV – 0,02 ha, ŁV – 0,02 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00058076/4.
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta, wąska. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie lasów, łąk, z dala od zabudowań. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na części działki o pow. 0,10 ha występuje drzewostan – olcha, średni wiek 45 lat, współczynnik zadrzewienia 0,3. Pozostała część działki zakrzaczona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujżanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005r., działka nr 711 w miejscowości Białki położona jest: • w obszarach produkcji rolnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, • w terenach lasów ochronnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem L.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 2 281 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 2 października 2019 r. do 23 października 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13 listopada 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski