

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Stare Iganie** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00056987/9** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **307/1** o powierzchni **0,1214 ha**:

Cena wywoławcza **26 708 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset osiem złotych) netto,
+ obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi 2 670,80 zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 80/100).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Iganie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/188/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120, poz. 2941 z dnia 21.05.2004 r. działka nr 307/1, obręb Stare Iganie położona jest:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej;
- w terenach usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem U. Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych i komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 30% powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej;
- w terenach tras komunikacyjnych i ulic oznaczone na rysunku planu symbolem KU. Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Iganie, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 307/1 o powierzchni 0,1214 ha, (grunty orne RIVa – 0,0324 ha, RIVb – 0,0291 ha, RV – 0,0199 ha, RV – 0,0400 ha). Działka położona jest przy ul. Akacyjowej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, blisko zabudowy usługowej. Działka posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana. Od ulicy Akacyjowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia 18 listopada 2019 r., pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działkę ewidencyjną nr 307/1 obręb Stare Iganie” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 22 listopada 2019 r. o godz. 9³⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 7, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 16.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski