

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Ujrzanów** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00060975/3** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **749/3** o powierzchni **0,0981 ha** i działka numer **749/4** powierzchni **0,0957 ha**:

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż działek nr 749/3 i nr 749/4 o ogólnej powierzchni 0,1938 ha.

Cena wywoławcza **41 182 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote) netto,
+ obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi 4 118,20 zł (słownie: cztery tysiące sto osiemnaście złotych 20/100).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005 r., działki w miejscowości Ujrzanów, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- 749/3 położona jest w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN, w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM,
- 749/4 położona jest w terenach dróg publicznych, drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL, w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Ujrzanów**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer:

- **749/3** o powierzchni **0,0981 ha**, (grunty orne RIIIb – 0,0584 ha, RIVa – 0,0005 ha, RIVb – 0,0392 ha),
- **749/4** o powierzchni **0,0957 ha**, (grunty orne RIVa – 0,0610 ha, RIVb – 0,0347 ha).

Działka nr **749/3** położona jest po prawej stronie drogi krajowej Siedlce-Terespol w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Wzdłuż działki przy granicy z działką sąsiednią przebiega kabel elektryczny podziemny.

Działka **749/4** położona jest przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana. Od drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś na działce znajdują się drzewa i krzewy ozdobne. Wzdłuż działki przy granicy z działką sąsiednią nr 751/2 przebiega kabel elektryczny podziemny. Ze względu na kształt działki – wąska

przebiegający kabel elektryczny podziemny możliwość zabudowy jest ograniczona. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 18 listopada 2019 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działki ewidencyjne nr 749/3 i 749/4 obręb Ujrzanów” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 22 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 7, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 16.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski