

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/139/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Chodów, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Chodów, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer: - 968/5 o powierzchni 0,0892 ha, (inne tereny zabudowane Bi-0,0832 ha, Nieużytki N-0,0060 ha), - 968/6 o powierzchni 0,0801 ha, (inne tereny zabudowane Bi-0,0637 ha, Nieużytki N-0,0164 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00059040/0.
Opis nieruchomości	Działka nr 968/5 posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona przy ul. Nowowiejskiej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, boiska szkolnego. Na działce znajdują się pozostałości po pętli autobusowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Działka nr 968/6 posiada kształt prostokąta, położona przy ul. Nowowiejskiej o nawierzchni asfaltowej (w głębi) w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, boiska szkolnego. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Na działce 968/4 będzie ustanowiona służebność gruntowa dla każdorazowego właściciela dz. nr 968/6 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 968/4. Na działce nr 968/6 znajduje się budynek gospodarczy. Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Pow. zabudowy 101,0 m², pow. użytkowa 81,54 m². Rok budowy 2000 - fundamenty, podmurówka betonowe - ściany z bloczków gazobetonowych na zewnątrz i wewnątrz otynkowane - dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty eternitem - strop z belek drewnianych wyłożonych płytą – płyta zniszczona - okna z futrynami powyrywane - drzwi wewnętrzne i zewnętrzne z futrynami powyrywane - instalacja zniszczona. Budynek w bardzo złym stanie technicznym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Chodów oznaczona nr: - 968/5 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM, w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL. - 968/6 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych –

	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 968/5 – 49 488 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. Wartość netto działki nr 968/6 – 45 207 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. Opłata jednorazowa za ustanowienie służebności gruntowej na działce 968/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 968/6 wynosi 3 616 zł netto .
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 13 listopada 2019 r. do 4 grudnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 grudnia 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski