

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/125/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Purzec, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Purzec, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działki nr nr 439 o powierzchni 1,0773 ha, 475 o powierzchni 0,8263 ha, 490 o powierzchni 0,9260 ha, 491 o powierzchni 0,6171 ha, 498 o powierzchni 0,1985 ha, 499 o powierzchni 0,1774 ha, 500 o powierzchni 0,5491 ha, 501 o powierzchni 0,5426 ha, 526 o powierzchni 0,0979 ha, 527 o powierzchni 0,2751 ha, 553 o powierzchni 1,3602 ha.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00058075/7.</p>
Opis nieruchomości	<p>Działka numer 439 o pow. 1,0773 ha (pastwiska trwale Lzr-Ps V – 0,0291 ha, łąki trwale Ł V - 0,3409 ha, łąki trwale Ł VI – 0,2948 ha, pastwiska trwale PS V- 0,1746 ha, grunty orne R V – 0,2379 ha). Działka położona w sąsiedztwie użytków zielonych, rzeki Liwiec, lokalnych zakrzaczeń. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Brak dojazdu do działki.</p> <p>Działka numer 475 o pow. 0,8263 ha (pastwiska trwale PsIV-0,5220 ha, PsV – 0,3043 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.</p> <p>Działka numer 490 o pow. 0,9260 ha (pastwiska trwale Ps V – 0,4699 ha, Ps IV – 0,4561 ha). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Brak dojazdu do działki.</p> <p>Działka nr 491 o pow. 0,6117 ha (pastwiska trwale Ps IV – 0,6171 ha) Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.</p> <p>Działka nr 498 o pow. 0,1985 ha (pastwiska trwale Ps V – 0,1218 ha, Ps IV – 0,0767 ha). Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Brak dojazdu do działki.</p> <p>Działka nr 499 o pow. 0,1774 ha (pastwiska trwale Ps IV – 0,1774 ha). Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.</p> <p>Działka nr 500 o pow. 0,5491 ha (pastwiska trwale Ps IV – 0,2264 ha, Ps V – 0,3162 ha, rowy W-Ps IV – 0,0045 ha, W-Ps V – 0,0020 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Brak dojazdu do działki.</p> <p>Działka nr 501 o pow. 0,5426 ha (pastwiska trwale Ps IV – 0,4991 ha, Ps V – 0,0311 ha, rowy W-Ps IV – 0,0124 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.</p>

	<p>Działka nr 526 o pow. 0,0979 ha (łąki trwale Ł IV – 0,0852 ha, ŁV – 0,0020 ha, rowy W-Ł IV – 0,0107 ha). Działka posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.</p> <p>Działka nr 527 o pow. 0,2751 ha (łąki trwale Ł IV – 0,0555 ha, ŁV – 0,2096 ha, rowy W-Ł IV – 0,0087 ha W-ŁV – 0,0013 ha). Działka posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.</p> <p>Działka nr 553 o pow. 1,3602 ha (pastwiska trwale Ps IV – 0,7672 ha, Ps V – 0,5823 ha, rowy W-Ps IV – 0,0107 ha). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Purzec oznaczone w ewidencji gruntów numerami:</p> <p>- 439, 553 położone są w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL, w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re;</p> <p>- 475, 490, 491, 498, 499, 500, 501, 526, 527 położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re;</p> <p>Ponadto działki położone są w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca Przez działkę nr 439 przebiega linia gazociągowa wysokiego ciśnienia.</p>
Cena nieruchomości	<p>Wartość netto działki nr:</p> <p>439 – 16 914 zł 475 – 16 030 zł 490 – 16 946 zł 491 – 12 651 zł 498 – 2 958 zł 499 – 3 034 zł 500 – 9 115 zł 501 – 9 604 zł 526 – 1 674 zł 527 – 4 099 zł 553 – 28 700 zł</p> <p>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).</p>
Informacje dodatkowe	<p>Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.</p>

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 13 listopada 2019 r. do 4 grudnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu

podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 grudnia 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski