

WÓJT GMINY SIEDLCE
ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Chodów** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00059040/0** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **968/5** o pow. 0,0892 ha cena wywoławcza wynosi **49 488,00 zł**, (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 0/100) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **4 948,80 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych 80/100).

- **968/6** o pow. 0,0801 ha cena wywoławcza wynosi **45 207,00 zł**, (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście siedem złotych 0/100), + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **4 520,70 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych 70/100).

Ponadto na działce nr 968/4 ustanowiona będzie odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 968/6 położonej w miejscowości Chodów. Opłata jednorazowa za ustanowienie służebności gruntowej na działce 968/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 968/6 wynosi **3 616 zł netto**.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Chodów oznaczone nr:

- 968/5 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**, w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL**.

- 968/6 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Chodów**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer:

- **968/5** o powierzchni **0,0892 ha**, (inne tereny zabudowane Bi-0,0832 ha, Nieużytki N-0,0060 ha),

- **968/6** o powierzchni **0,0801 ha**, (inne tereny zabudowane Bi-0,0637 ha, Nieużytki N-0,0164 ha).

Działka nr **968/5** posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona przy ul. Nowowiejskiej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, boiska szkolnego. Na działce znajdują się pozostałości po pętli autobusowej.

Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

Na działce znajduje się słup i linia energetyczna oraz infrastruktura podziemna tj. wodociąg, gazociąg i kanalizacja sanitarna.

Działka nr **968/6** posiada kształt prostokąta, położona przy ul. Nowowiejskiej o nawierzchni asfaltowej (w głębi) w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, boiska szkolnego. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Na działce 968/4 będzie ustanowiona służebność gruntowa dla każdorazowego właściciela dz. nr 968/6 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 968/4. Na działce nr 968/6 znajduje się budynek gospodarczy. Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Pow. zabudowy 101,0 m², pow. użytkowa 81,54 m². Rok budowy 2000

- fundamenty, podmurówka betonowe
- ściany z bloczków gazobetonowych na zewnątrz i wewnątrz otynkowane
- dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty eternitem
- strop z belek drewnianych wyłożonych płytą – płyta zniszczona
- okna z futrynami powyrywane
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne z futrynami powyrywane
- instalacja zniszczona.

Budynek w bardzo złym stanie technicznym.

Na działce znajduje się linia energetyczna oraz infrastruktura podziemna tj. wodociąg, gazociąg i kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 24 lutego 2020 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr ... obręb Chodów**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 28 lutego 2020 r. :

o godz. 9⁰⁰ przetarg na dz. nr **968/5**,

o godz. 9¹⁵ przetarg na dz. nr **968/6**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,

- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 7, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 16.



Wójt
/-/ Henryk Brodowski