

WÓJT GMINY SIEDLCE ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Chodów** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00059040/0** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **878/3** o pow. 0,1552 ha cena wywoławcza wynosi **71 035,00** zł, (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści pięć złotych) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **7 103,50** zł (słownie: siedem tysięcy sto trzy złote 50/100).

- **878/4** o pow. 0,1443 ha cena wywoławcza wynosi **66 046,00** zł, (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści sześć złotych), + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **6 604,60** zł (słownie: sześć tysięcy sześćset cztery złote 60/100).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Chodów oznaczone nr 878/3 i nr 878/4 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**.

Działki położone są także w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 140002 Dolina Liwca.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Chodów, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr:

- **878/3** o powierzchni **0,1552 ha**, (grunty orne RV-0,0992 ha, pastwiska trwałe PsIV-0,0560 ha),

- **878/4** o powierzchni **0,1443 ha**, (grunty orne RV-0,1413 ha, pastwiska trwałe PsIV-0,0030 ha)

Działka nr **878/3** posiada kształt wielokąta, niezabudowana, położona przy ul. Wesołej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, budynku gospodarczego, niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i wody. Dojazd do działki drogą żużlową.

Działka nr **878/4** posiada kształt wielokąta, niezabudowana, położona przy ul. Wesołej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, budynku gospodarczego, niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i wody. Dojazd do działki drogą żużlową.

Działki powstały z podziału działki 878/2 położonej w miejscowości Chodów.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SI1S/00059040/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest służebność na rzecz PGE Dystrybucja S. A. Lublin.

Służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z działki nr 878/2 w celu budowy napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 KV "Strzała 3 szkoła", budowy linii napowietrznej niskiego napięcia, posadowienia słupa energetycznego linii napowietrznej niskiego napięcia i budowy linii kablowej niskiego napięcia; korzystania przez uprawnionego z wybudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, to jest niezbędnym do niezakłóconego działania sieci elektroenergetycznej, jak również uprawniającym do całodobowego, nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie i w miejscu dostępu do urządzeń w celu bieżącej eksploatacji, dokonywania kontroli, konserwacji, remontów, rozbudowy oraz wymiany posadowionych urządzeń. Wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do korzystania z części gruntu o pow. 9 m.kw. pod posadowienie napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4kv "Strzała 3 szkoła", pasa gruntu o długości 44 metrów i szerokości 2 metrów wzdłuż linii napowietrznej niskiego napięcia, z pasa gruntu o długości 70 metrów i szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu linii kablowej niskiego napięcia oraz z części gruntu o powierzchni 1 m.kw. pod posadowienie słupa energetycznego linii napowietrznej niskiego napięcia. Właściciel działki zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym.

Ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na czas nieoznaczony, polegająca na prawie korzystania z położonej we wsi Chodów działki nr 878/2, na której zostanie wybudowane przyłącze kablowe niskiego napięcia o długości 5 metrów i szerokości 0,5 metra wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego eksploatacji znajdującymi się na nieruchomości a w szczególności na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu, wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu pracowników PGE Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw wyżej określonych, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac; nadto powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości: od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych a także od innych działań, pozostających w jakikolwiek sposób w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 24 lutego 2020 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działkę ewidencyjną nr ... **obręb Chodów**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 28 lutego 2020 r. :

o godz. 9³⁰ przetarg na dz. nr 878/3,

o godz. 9⁴⁵ przetarg na dz. nr 878/4.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 7, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 16.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski