

## **WÓJT GMINY SIEDLCE ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Purzec** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00058075/7** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 439 cena wywoławcza wynosi 16 914 zł, (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset czternaście złotych) wadium na przetarg wynosi 1 691,40 zł.

- nr 475 cena wywoławcza wynosi 16 030 zł, (słownie: szesnaście tysięcy trzydzieści złotych) wadium na przetarg wynosi 1 603,00 zł

- nr 490 cena wywoławcza wynosi 16 946 zł, (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych) wadium na przetarg wynosi 1 694,60 zł

- nr 491 cena wywoławcza wynosi 12 651 zł, (słownie: dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych) wadium na przetarg wynosi 1 265,10 zł

- nr 498 cena wywoławcza wynosi 2 958 zł, (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych) wadium na przetarg wynosi 295,80 zł

- nr 499 cena wywoławcza wynosi 3 034 zł, (słownie: trzy tysiące trzydzieści cztery złote) wadium na przetarg wynosi 303,40 zł

- nr 500 cena wywoławcza wynosi 9 115 zł, (słownie: dziewięć tysięcy sto piętnaście złotych) wadium na przetarg wynosi 911,50 zł

- nr 501 cena wywoławcza wynosi 9 604 zł, (słownie: dziewięć tysięcy sześćset cztery złote) wadium na przetarg wynosi 960,40 zł

- nr 526 cena wywoławcza wynosi 1 674 zł, (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt cztery złote) wadium na przetarg wynosi 167,40 zł

- nr 527 cena wywoławcza wynosi 4 099 zł, (słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) wadium na przetarg wynosi 409,90 zł

- nr 553 cena wywoławcza wynosi 28 700 zł, (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych) wadium na przetarg wynosi 2 870,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia

zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Purzec oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- **439, 553** położone są w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL, w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re;

- **475, 490, 491, 498, 499, 500, 501, 526, 527** położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re.

Ponadto działki położone są w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca Przez działkę nr 439 przebiega linia gazociągowa wysokiego ciśnienia.

### **Opis nieruchomości:**

Działka numer **439** o pow. 1,0773 ha (pastwiska trwałe Lzr-Ps V – 0,0291 ha, łąki trwałe Ł V - 0,3409 ha, łąki trwałe Ł VI – 0,2948 ha, pastwiska trwałe Ps V- 0,1746 ha, grunty orne R V – 0,2379 ha). Działka położona w sąsiedztwie użytków zielonych, rzeki Liwiec, lokalnych zakrzaczeń. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Brak dojazdu do działki.

Działka numer **475** o pow. 0,8263 ha (pastwiska trwałe Ps IV-0,5220 ha, Ps V – 0,3043 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka numer **490** o pow. 0,9260 ha (pastwiska trwałe Ps V – 0,4699 ha, Ps IV – 0,4561 ha). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Brak dojazdu do działki.

Działka nr **491** o pow. 0,6117 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,6171 ha) Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **498** o pow. 0,1985 ha (pastwiska trwałe Ps V – 0,1218 ha, Ps IV – 0,0767 ha). Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Brak dojazdu do działki.

Działka nr **499** o pow. 0,1774 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,1774 ha). Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **500** o pow. 0,5491 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,2264 ha, Ps V – 0,3162 ha, rowy W-Ps IV – 0,0045 ha, W-Ps V – 0,0020 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Brak dojazdu do działki.

Działka nr **501** o pow. 0,5426 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,4991 ha, Ps V – 0,0311 ha, rowy W-Ps IV – 0,0124 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **526** o pow. 0,0979 ha (łąki trwałe Ł IV – 0,0852 ha, ŁV – 0,0020 ha, rowy W-Ł IV – 0,0107 ha. Działka posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **527** o pow. 0,2751 ha (łąki trwałe Ł IV – 0,0555 ha, ŁV – 0,2096 ha, rowy W-Ł IV – 0,0087 ha W-ŁV – 0,0013 ha). Działka posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **553** o pow. 1,3602 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,7672 ha, Ps V – 0,5823 ha, rowy W-Ps IV – 0,0107 ha). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

### **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

#### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 16 marca 2020 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr .... obręb Purzec” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15<sup>00</sup>,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

#### **Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 20 marca 2020 r.:**

- o godz. **9<sup>00</sup>** przetarg na dz. nr **439**,
- o godz. **9<sup>15</sup>** przetarg na dz. nr **475**,
- o godz. **9<sup>30</sup>** przetarg na dz. nr **490**,
- o godz. **9<sup>45</sup>** przetarg na dz. nr **491**,
- o godz. **10<sup>00</sup>** przetarg na dz. nr **498**,
- o godz. **10<sup>15</sup>** przetarg na dz. nr **499**,
- o godz. **10<sup>30</sup>** przetarg na dz. nr **500**,
- o godz. **10<sup>45</sup>** przetarg na dz. nr **501**,
- o godz. **11<sup>00</sup>** przetarg na dz. nr **526**,
- o godz. **11<sup>15</sup>** przetarg na dz. nr **527**,
- o godz. **11<sup>30</sup>** przetarg na dz. nr **553**.

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

## **Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Z uwagi na fakt, że są to nieruchomości rolne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).** Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości oraz spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (m. in. oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inne podmioty, tzn. które nie będą spełniać warunków określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w formie decyzji administracyjnej:

- na wniosek zbywcy, jeżeli spełnione są przesłanki art. 2a ust. 4 pkt. 1,
- na wniosek osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli spełnione są przesłanki – art. 2a ust. 4 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu

nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

**Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 6) prawo pierwokupu działek nr 439 i 553 z mocy prawa przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.**

**Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl) i <http://e-bip.pl/Start/26>.

**Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 7, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 16.

Wójt  
/-/ Henryk Brodowski