

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomość położona jest w miejscowości Ujrzanów, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działka nr 951 o powierzchni 0,52 ha.<br><br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00122403/6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis nieruchomości                                                                  | Działka numer <b>951</b> o pow. 0,52 ha w tym: lasy VI – 0,24 ha, nieużytki – 0,28 ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                               | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005 r., działka położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>KD</b> ; w terenach zabudowy lotniskowej z obowiązkiem częściowego zadrzewienia działki (min. 50% pow.) oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>ML/Z</b> ; w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>L</b> . |
| Okres obowiązywania umowy                                                           | Umowa będzie zawarta na okres 10 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forma dzierżawy                                                                     | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wysokość opłat i termin wnoszenia                                                   | Czynsz dzierżawny w wynosi <b>100 zł</b> rocznie + podatek VAT<br>I rata – w ciągu miesiąca od dnia zawarcia umowy, w wysokości proporcjonalnej do okresu jej obowiązywania w danym roku.<br>Kolejne raty do 28 lutego każdego roku obowiązywania umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 12 lutego 2020 r. do dnia 4 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski