

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Purzec** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00058075/7** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 439 cena wywoławcza wynosi 13 531,20 zł, (słownie: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści jeden zł 20/100) wadium na przetarg wynosi 1 353,12 zł,
- nr 475 cena wywoławcza wynosi 12 824,00 zł, (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote) wadium na przetarg wynosi 1 282,40 zł,
- nr 490 cena wywoławcza wynosi 13 556,80 zł, (słownie: trzynaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 80/100) wadium na przetarg wynosi 1 355,68 zł,
- nr 491 cena wywoławcza wynosi 10 120,80 zł, (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia złotych 80/100) wadium na przetarg wynosi 1 012,08 zł,
- nr 500 cena wywoławcza wynosi 7 292,00 zł, (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote) wadium na przetarg wynosi 729,20 zł,
- nr 501 cena wywoławcza wynosi 7 683,20 zł, (słownie: siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy złote 20/100) wadium na przetarg wynosi 768,32 zł,
- nr 527 cena wywoławcza wynosi 3 279,20 zł, (słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 20/100) wadium na przetarg wynosi 327,92 zł,
- nr 553 cena wywoławcza wynosi 22 960 zł, (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych) wadium na przetarg wynosi 2 296,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Pierwsze przetargi odbyły się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 20 marca 2020 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Purzec oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- **439, 553** położone są w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL, w strefie

użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re;

- **475, 490, 491, 500, 501, 527** położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re.

Ponadto działki położone są w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca

Przez działkę nr 439 przebiega linia gazociągowa wysokiego ciśnienia.

Opis nieruchomości:

Działka numer **439** o pow. 1,0773 ha (pastwiska trwałe Lzr-Ps V – 0,0291 ha, łąki trwałe Ł V - 0,3409 ha, łąki trwałe Ł VI – 0,2948 ha, pastwiska trwałe Ps V- 0,1746 ha, grunty orne R V – 0,2379 ha). Działka położona w sąsiedztwie użytków zielonych, rzeki Liwiec, lokalnych zakrzaczeń. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Brak dojazdu do działki.

Działka numer **475** o pow. 0,8263 ha (pastwiska trwałe Ps IV-0,5220 ha, Ps V – 0,3043 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka numer **490** o pow. 0,9260 ha (pastwiska trwałe Ps V – 0,4699 ha, Ps IV – 0,4561 ha). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Brak dojazdu do działki.

Działka nr **491** o pow. 0,6117 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,6171 ha) Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **500** o pow. 0,5491 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,2264 ha, Ps V – 0,3162 ha, rowy W-Ps IV – 0,0045 ha, W-Ps V – 0,0020 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Brak dojazdu do działki.

Działka nr **501** o pow. 0,5426 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,4991 ha, Ps V – 0,0311 ha, rowy W-Ps IV – 0,0124 ha). Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **527** o pow. 0,2751 ha (łąki trwałe Ł IV – 0,0555 ha, ŁV – 0,2096 ha, rowy W-Ł IV – 0,0087 ha W-ŁV – 0,0013 ha). Działka posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **553** o pow. 1,3602 ha (pastwiska trwałe Ps IV – 0,7672 ha, Ps V – 0,5823 ha, rowy W-Ps IV – 0,0107 ha). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków zielonych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 1 czerwca 2020 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr obręb Purzec**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 5 czerwca 2020 r.:

- o godz. **10¹⁵** przetarg na dz. nr **439**,
- o godz. **10³⁰** przetarg na dz. nr **475**,
- o godz. **10⁴⁵** przetarg na dz. nr **490**,
- o godz. **11⁰⁰** przetarg na dz. nr **491**,
- o godz. **11¹⁵** przetarg na dz. nr **500**,
- o godz. **11³⁰** przetarg na dz. nr **501**,
- o godz. **11⁴⁵** przetarg na dz. nr **527**,
- o godz. **12⁰⁰** przetarg na dz. nr **553**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Z uwagi na fakt, że są to nieruchomości rolne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą

nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości oraz spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (m. in. oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inne podmioty, tzn. które nie będą spełniać warunków określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w formie decyzji administracyjnej:

- na wniosek zbywcy, jeżeli spełnione są przesłanki art. 2a ust. 4 pkt. 1,
- na wniosek osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli spełnione są przesłanki – art. 2a ust. 4 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 6 z późn. zm.) prawo pierwokupu działek nr 439 i 553 z mocy prawa przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 7, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 16.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://www.gminasiedlce.pl/urzed-gminy/ochrona-danych-osobowych-42520/>.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski