

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/242/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Stok Lacki, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomość położona jest w miejscowości Stok Lacki , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 541 o powierzchni 0,5475 ha , (nieużytki N - 0,5475 ha.). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00123760/3 . |
| Opis nieruchomości | Działka posiada kształt wielokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, działek wydzielonych pod zabudowę, terenów niezabudowanych. Na działce znajduje się wykop po dawnym wydobywaniu kruszywa. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociagową. Brak dojazdu do drogi publicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki – Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń – Pieńki zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Stok Lacki o numerze ewidencji gruntów 541 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczona na rysunku planu symbolem MM oraz w terenach zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP . Działka położona jest w konserwatorskiej strefie ochrony archeologicznej AR. |
| Cena nieruchomości | Wartość netto działki 136 098 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). |
| Informacje dodatkowe | Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. |

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 3 czerwca 2020 r. do 24 czerwca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 lipca 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski