

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/237/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszyń, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomości położone są w miejscowości Pruszyń , gmina Siedlce. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 352 o powierzchni 0,1654 ha , (grunty orne RIVb – 0,0359 ha, RV – 0,0658 ha, RVI – 0,0637 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00057403/9 . W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 354 o powierzchni 1,0654 ha , (nieużytki N – 1,0654 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00123993/5 .
Opis nieruchomości	Działka nr 352 posiada kształt prostokąta niezabudowana, zakrzaczona, położona w sąsiedztwie lokalnych zakrzaczów, terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka nr 354 posiada kształt litery L, stanowi nieużytek, zakrzaczona, teren nierówny doły. Dojazd do działki drogą gruntową. Położona w sąsiedztwie lasów, terenów niezabudowanych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 192 poz.6310 z dnia 22.08.2005 r.) w miejscowości Pruszyń działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: - 354 położona jest w terenach dolesienia oznaczonych na rysunku planu symbolem LD , - 352 położona jest w terenach dolesienia oznaczonych na rysunku planu symbolem LD oraz w strefie o przewadze kompleksów gleb chronionych oznaczonych na rysunku planu symbolem Rc .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 352 wynosi 2 349 zł , Wartość netto działki nr 354 wynosi 15 129 zł . Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 3 czerwca 2020 r. do 24 czerwca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 lipca 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 16.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski