

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/222/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Poz.	Nieruchomość oznaczona KW	Nr działki powierzchnia Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	SI1S/00066268/6 Sąd Rejonowy w Siedlcach	Działka nr 472/13 o pow. 0,1394 ha położona w miejscowości Chodów, gmina Siedlce	Działka nr 472/13 położona po lewej stronie drogi wojewódzkiej Siedlce-Sokołów Podlaski w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, ok 100 m od kaplicy, ok 200 m od budynku biesiadnego z barem oraz pokojami noclegowymi. Działka krzyżuje się z drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki nr: - 472/13 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolem MM ; w strefie o przewadze kompleksów gleb chronionych oznaczonej na rysunku planu symbolem Rc ; w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL ; w terenach dróg publicznych drogi klasy głównej oznaczonych na rysunku planu symbolem KG . Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	Wartość nieruchomości netto 51 669 zł. Do wartości netto 49 951 zł należy doliczyć podatek VAT 23 %. Natomiast wartość o kwocie 1 718 zł jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)	Dopłata nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.	Działki pozyskane do zasobu 472/18 o pow. 0,0035 ha, nr 472/21 o pow. 0,0055 ha, nr 472/23 o pow. 0,0473 ha.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 10 czerwca 2020 r. do 1 lipca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 lipca 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski