

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/223/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Żelków-Kolonia</b> , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer: <b>- 545/3</b> o powierzchni <b>0,0210 ha</b> , (drogi dr - 0,0210 ha). <b>- 545/7</b> o powierzchni <b>0,0519 ha</b> , (drogi dr - 0,0519 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>SI1S/00069395/6</b> .
Opis nieruchomości	Działka <b>545/3</b> posiada kształt prostokąta, wąska stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej. Asfalt w złym stanie technicznym – nie podlega wycenie. Położona po lewej stronie drogi asfaltowej Siedlce – Garwolin w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, magazynowej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową.  Działka <b>545/7</b> położona po lewej stronie drogi Siedlce-Garwolin za działką nr 545/3, posiada kształt nieregularny, wąska, stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej. Asfalt w złym stanie technicznym – nie podlega wycenie. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy magazynowej, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, terenów niezabudowanych. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8970 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: - nr <b>545/3</b> położona jest: w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>MM</b> . - nr <b>545/7</b> położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>MM</b> ; oraz w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>R</b> . Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr <b>545/3</b> wynosi <b>10 328 zł</b> + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.  Wartość netto działki <b>545/7</b> wynosi <b>15 837 zł</b> . Do wartości netto 14 472 zł należy doliczyć podatek VAT 23 %. Natomiast wartość o kwocie 1 365 zł jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
----------------------	--

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 10 czerwca 2020 r. do 1 lipca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 lipca 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski