

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat z możliwością przedłużenia o kolejne 25 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszynek, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako nr 287/1 o powierzchni 26,0528 ha, nr 287/2 o powierzchni 4,9932 ha, nr 287/3 o powierzchni 2,1446 ha, nr 290 o powierzchni 5,1062. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00058074/0.
Opis nieruchomości	Działka numer 287/1 o powierzchni 26,0528 ha – lasy LsV – 0,3205 ha, łąki trwałe Lzr-LIV – 0,2881 ha, ŁIV – 0,0134 ha, ŁVI – 0,1745 ha, pastwiska trwałe, PsV – 0,2955 ha, grunty orne, RIIB 0,7632 ha, RIVa 3,6977 ha, RIVb – 4,3799 ha, RV – 4,5531 ha, RVI – 1,4840 ha, nieużytki N – 0,9415 ha, rowy W-RIVa – 0,1966 ha, W-RIVb – 0,1885 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁVI – 0,1989 ha Lzr-PsV – 1,0178 ha, Lzr-RIIB – 0,0859 ha, Lzr-RIVa – 1,9455 ha, Lzr-RIVb – 3,6259 ha, Lzr-RV – 1,4139 ha, Lzr-RVI – 0,4684 ha. Działka numer 287/2 o powierzchni 4,9932 ha – grunty orne, RIVb – 0,7985 ha, RV – 2,9998 ha, RVI – 1,0321 ha, rowy – W-RIVb – 0,0914 ha, W-RV 0,0368 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0346 ha. Działka numer 287/3 o powierzchni 2,1446 ha – grunty orne, RIVa – 0,3065 ha, RIVb – 0,7722 ha, RV – 0,6847 ha, rowy W-RIVa – 0,0285 ha, W-RIVb – 0,0571 ha, W-RV – 0,0366 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-RIVb – 0,2590 ha. Działka numer 290 o powierzchni 5,1062 ha – lasy LsV – 0,3737 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,2132 ha, grunty orne RIVb – 0,0778 ha, RV – 3,2359 ha, RVI – 1,2056 ha. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej. Łączna powierzchnia działek wynosi 38,2968 ha.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6310 z dnia 22.08.2005r. działki położone są w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem PS2.
Okres obowiązywania umowy	Umowa będzie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia o kolejne 25 lat.
Forma dzierżawy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.
Wysokość opłat i termin wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 1000 zł / ha rocznie w okresie pierwszych trzech lat oraz 10 000 za / ha w przypadku przedłużenia o kolejne 25 lat.

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 5 sierpnia 2020 r. do dnia 26 sierpnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 15 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr. inż. Henryk Brodowski