

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXI/257/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Strzała Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzała , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr nr 987 o powierzchni 0,3513 ha , 1017/1 o powierzchni 0,0776 ha , 1019/1 o powierzchni 0,2316 ha , 1080 o powierzchni 0,0417 ha . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00066585/4
Opis nieruchomości	Działka numer 987 o pow. 0,3513 ha (lasy LsV – 0,0211 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz – 0,0218 ha, grunty orne RIVa – 0,0465 ha, RV – 0,2619 ha) posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, łąk. Dojazd do działki z dwóch stron drogą gruntową. Działka numer 1017/1 o pow. 0,0776 ha (grunty orne RV – 0,0766 ha) posiada kształt prostokąta, wąska, częściowo zakrzaczona, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, łąk. Brak dostępu do drogi publicznej. Nad działką przebiega linia energetyczna 110 kV. Działka numer 1019/1 o pow. 0,2316 ha (grunty orne RV – 0,2316 ha) posiada kształt nieregularny, wąska, niezabudowana, zakrzaczona, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, łąk. Dojazd do działki drogą gruntową. Nad działką przebiega linia energetyczna 110 kV. Działka numer 1080 o pow. 0,0417 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione Lz – 0,0046 ha, grunty orne RV – 0,0371 ha) posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, położona w pobliżu granic miasta Siedlce w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczonych, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. : - działka nr 987 położona jest: w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL; w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem L; w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL. - działki nr 1017/1 i nr 1019/1 położone są: w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL. Przez działki przebiega linia energetyczna 110 kV. - działka nr 1080 położona jest: w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem PS1.

Cena nieruchomości	Wartość netto działki numer 987 wynosi 3 372 zł. Wartość netto działki numer 1017/1 wynosi 590 zł. Wartość netto działki numer 1019/1 wynosi 1 899 zł. Sprzedaż powyższych działek zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wartość netto działki nr 1080 wynosi 709 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 września 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 15 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr. inż. Henryk Brodowski