

### Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXI/256/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Purzec Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Purzec</b> , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr nr <b>27/10</b> o powierzchni <b>0,1717 ha</b> , <b>27/11</b> o powierzchni <b>0,1433 ha</b> , <b>30/23</b> o powierzchni <b>0,2254 ha</b> . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>S11S/00058075/7</b>
Opis nieruchomości	Działka numer <b>27/10</b> o pow. 0,1717 ha (lasy - LsV – 0,1717 ha). Działka numer <b>27/11</b> o pow. 0,1433 ha (lasy - LsV – 0,1280 ha, LsVI – 0,0153 ha). Działki położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie trójkąta w sąsiedztwie lasów, łąk. Na działkach występuje drzewostan: 50 % sosna, 20 % olcha, 10 % dąb i 20 % osika, średni wiek ok. 45 lat, współczynnik zadrzewienia 0,3. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.  Działka numer <b>30/23</b> o pow. 0,2254 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0133 ha, Lzr-RVI – 0,1623 ha, grunty orne RV – 0,0498 ha). Działka posiada kształt trapezu, położona w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, jednorodzinnej, zagrodowej, lasu. Działka zakrzaczona. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki nr nr <b>27/10</b> , <b>27/11</b> położone są w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>L</b> natomiast działka nr <b>30/23</b> położona jest w terenach zabudowy letniskowej z obowiązkiem częściowego zadrzewienia działki (min. 50% pow.) oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>ML/Z</b> .  Ponadto działki nr 27/10, 27/11 30/23 położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca. Działki nr 27/10 i nr 27/11 położone są w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki numer 27/10 wynosi 3 847 zł. Wartość netto działki numer 27/11 wynosi 3 211 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).  Wartość netto działki numer 30/23 wynosi 89 371 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 września 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 15 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr. inż. Henryk Brodowski