

WÓJT GMINY SIEDLCE
ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Żelków-Kolonia** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00069395/6** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **545/3** o powierzchni **0,0210 ha**, cena wywoławcza wynosi **10 328 zł netto**, (słownie: dziesięć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **1 032,80 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 80/100).

- **545/7** o powierzchni **0,0519 ha**, cena wywoławcza wynosi **15 837 zł netto**, (słownie: piętnaście tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych).

Do wartości netto 14 472 zł należy doliczyć podatek VAT 23 %.

Natomiast wartość o kwocie 1 365 zł jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Wadium na przetarg wynosi **1 583,70 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt trzy złote 70/100).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8970 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **545/3** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**.

- **545/7** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM** oraz w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem **R**.

Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Żelków – Kolonia, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer:

- **545/3** o powierzchni **0,0210 ha**, (drogi dr - 0,0210 ha),

- **545/7** o powierzchni **0,0519 ha**, (drogi dr - 0,0519 ha).

Działka **545/3** posiada kształt prostokąta, wąska stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej. Asfalt w złym stanie technicznym – nie podlega wycenie. Położona po lewej stronie drogi asfaltowej Siedlce – Garwolin w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, magazynowej.

Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową.

Działka **545/7** położona po lewej stronie drogi Siedlce-Garwolin za działką nr 545/3, posiada kształt nieregularny, wąska, stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej. Asfalt w złym stanie technicznym – nie podlega wycenie. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy magazynowej, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, terenów niezabudowanych. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności, które nie dotyczą działek będących przedmiotem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 28 września 2020 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr ... obręb Żelków-Kolonia**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 2 października 2020 r. :

o godz. 9⁰⁰ na działkę numer 545/3,

o godz. 9³⁰ na działkę numer 545/7.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od

zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://www.gminasiedlce.pl/urzed-gminy/ochrona-danych-osobowych-42520/>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 15, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski