

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00059874/5** położonej w miejscowości **Golice** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **90** o pow. 0,1950 ha.

Cena wywoławcza wynosi **1 229** zł, (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dziewięć złotych).

Wadium na przetarg wynosi **123** zł (słownie: sto dwadzieścia trzy złote).

- **149** o pow. 0,1350 ha.

Cena wywoławcza wynosi **923** zł, (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy złote).

Wadium na przetarg wynosi **92** zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote).

- **325** o pow. 0,1370 ha.

Cena wywoławcza wynosi **1 014** zł, (słownie: jeden tysiąc czternaście złotych).

Wadium na przetarg wynosi **101** zł (słownie: sto jeden złotych).

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6310 z dnia 22.08.2005r./ działki w miejscowości Golice numer **90** i **149** położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **Re**, natomiast działka nr 325 położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem **Re** oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL**.

Ponadto działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Golice**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer **90, 149 i 325**.

Działka numer 90 o pow. 0,1950 ha (łąki trwałe ŁIV – 0,0909 ha, ŁV – 0,1002 ha, rowy W-ŁIV – 0,0023 ha, W-ŁV – 0,0016 ha) posiada kształt prostokąta, wąska położona między rzeką Liwiec a drogą gruntową w sąsiedztwie łąk, lokalnych zakrzaczeń, teren podmokły. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr 149 o pow. 0,1350 ha (łąki trwałe ŁIV – 0,1350 ha) posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona przy rzece Liwiec, w sąsiedztwie łąk, teren podmokły. Brak dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 325 o pow. 0,1370 ha (łąki trwałe ŁV – 0,1065 ha, nieużytki N – 0,0262 ha, rowy W-ŁV – 0,0043 ha) posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk, lokalnych zakrzaczeń, teren podmokły. Dojazd do działki drogą gruntową.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 9 listopada 2020 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr ... **obręb Golice**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 13 listopada 2020 r. o godz. 10⁰⁰ na działkę nr 90, o godz. 10¹⁵ na działkę nr 149, o godz. 10³⁰ na działkę nr 325.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym

zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://www.gminasiedlce.pl/urzed-gminy/ochrona-danych-osobowych-42520/>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 15, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski

Siedlce, dn. 5 października 2020 r.